

## TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

### Le secteur reprend son souffle

Comment les notaires voient-ils le marché immobilier durant les deux prochains mois ? Bien que logique, la chute d'activité durant la période estivale n'a pour autant pas impacté le moral du panel de notaires négociateurs. À très court terme, un fléchissement des prix des logements et une stabilisation de ceux des terrains et des commerces est à prévoir.

*Immonot.com publie tous les deux mois la tendance du marché immobilier. Cette dernière est issue d'une enquête nationale réalisée fin août auprès d'études notariales réparties sur toute la France, décryptée par le Professeur Bernard Thion pour Immonot.com.*

#### L'activité : le moral des notaires au beau fixe

### Le moral dans les études ? Au beau fixe



**76 %**

des notaires sont optimistes



**24 %**

des notaires sont pessimistes

Le moral se maintient chez les correspondants interrogés quant à l'évolution de leur activité.

**Alors qu'en juin 70% des notaires étaient optimistes contre 30% de pessimistes, la balance tend à s'inverser au profit d'une confiance renouvelée dans les mois à venir.**

Fin juin, pour l'ensemble du territoire, le nombre de ventes cumulées sur 12 mois atteignait déjà le chiffre de 830 000. Cette valeur est proche des maxima observés avant la crise. Que le marché reprenne son souffle en ce début d'automne n'apparaît donc pas contraire aux anticipations traditionnelles.

#### Les prix immobiliers demeurent stables

Les prix des logements se sont progressivement relevés du marasme depuis un an, aidés en cela par la tendance inverse des taux d'intérêt. Toutefois, les prévisions faites fin août apparaissent beaucoup plus nuancées. Est-ce le même effet « retour des vacances » que celui constaté l'an passé à la même époque ? **Force est de constater qu'en dehors de quelques privilégiées (Paris, Bordeaux, Lyon, Montpellier et Nantes), aucune ville ne peut encore afficher un taux de progression positif sur les 12 derniers mois.** En région, bien que les 2/3 de nos correspondants prônent la stabilité, la part des pessimistes augmente. Elle passe ainsi de 24 % à 29 %. Celle des optimistes retombe à 6 % (contre 9 % deux mois plus tôt). La perspective d'élections pesant généralement sur l'évolution des prix immobiliers, il y a peu de chances d'avoir une forte amélioration dans les prochains mois.

## Evolution de l'offre et la demande de biens

### L'offre des notaires :



### La demande de biens chez les notaires

- Stable pour 55 % des notaires
- ↑ En hausse pour 21 % des notaires
- ↓ En baisse pour 24 % des notaires

## Le conseil des notaires : l'achat a le vent en poupe

Dans bien des esprits, la reprise économique qui se dessine depuis quelque temps devrait s'accompagner d'une amélioration générale du marché immobilier, les taux d'intérêt demeurant à leur niveau actuel et le BREXIT ne semblant pas avoir perturbé l'activité industrielle et commerciale. **53 % des notaires interrogés maintiennent donc leurs conseils à l'achat d'un nouveau logement avant la revente de celui détenu. Pour les terrains, ils sont 58 % à préconiser d'acheter avant de vendre.**

Retrouvez également l'analyse de l'actualité par le Professeur Bernard Thion sur [immonot.com](http://immonot.com), sous l'onglet *Infos et conseils*, puis *Je m'informe sur l'immobilier*, rubrique *Regard sur l'actualité*, ou en cliquant directement sur le lien suivant : [Regard sur l'actualité](#).

### À propos d'Immonot.com

[immonot.com](http://immonot.com) est un portail immobilier du [Groupe Notariat Services](#) qui propose aux particuliers plus de 80 000 annonces immobilières de notaires sur toute la France. Riche en contenus, le portail a pour vocation d'informer les particuliers sur les missions du notaire et les dernières mesures juridiques, fiscales et immobilières. Les internautes peuvent également retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo. En parallèle, [immonot.com](http://immonot.com) propose un service de ventes interactives « [36h immo](#) », qui permet de réaliser une transaction immobilière en ligne, à mi-chemin entre la vente classique et la vente aux enchères.

**Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore et Android Market.**  
Retrouvez l'actualité d'Immonot sur [Twitter](#), [Facebook](#), [Google +](#), [Instagram](#) et [Youtube](#).

### A propos du Groupe Notariat Services

Entreprise familiale forte de 50 années d'expérience, le Groupe Notariat Services est dédié à la promotion de la profession notariale. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise divers outils de communication pour les notaires : sites internet, logiciels, objets publicitaires et prestations graphiques. La société édite également 23 magazines d'informations et d'annonces immobilières notariales, diffusés dans toute la France. Afin d'apporter un nouveau souffle à la profession, le Groupe a créé les [Assises de la Négociation Immobilière Notariale](#), qui réunissent une fois par an les professionnels du secteur et proposent de nombreuses formations. Enfin, Notariat Services est à l'origine du premier [réseau national de la négociation immobilière](#).

#### Contact presse :

**AGENCE OXYGEN – Tatiana Graffeuil / Claire Lenormand**  
[clairel@oxygen-rp.com](mailto:clairel@oxygen-rp.com) - 01 84 02 11 24