

## TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

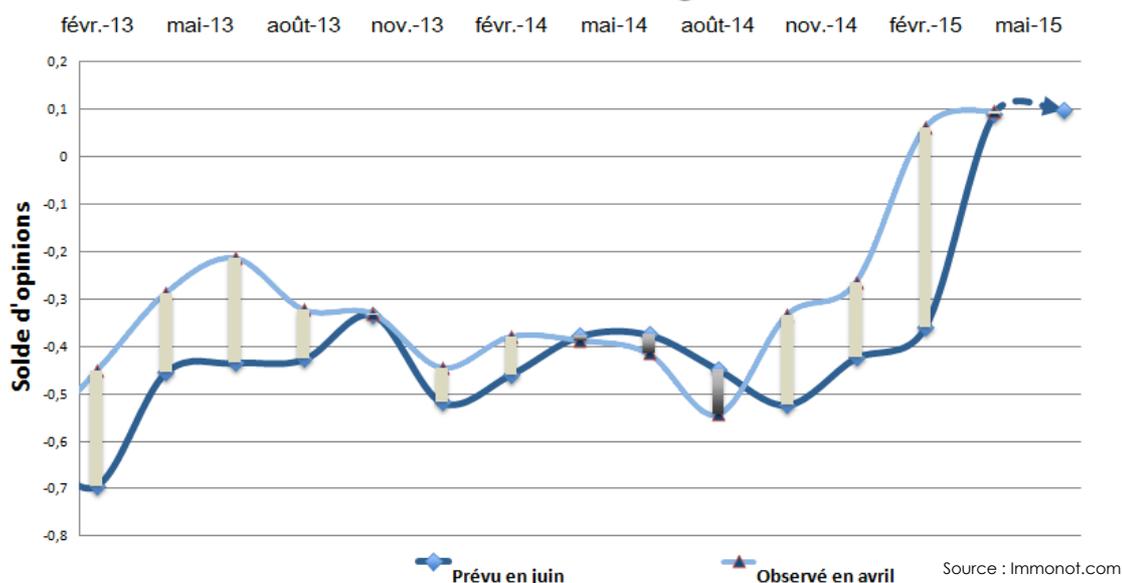
### Un marché encore circonspect

Immonot.com publie tous les deux mois la tendance du marché immobilier. Cette dernière est issue d'une enquête nationale réalisée auprès d'études notariales, décryptée par le Professeur Bernard Thion pour Immonot.com. L'enquête concerne le mois d'avril 2015.

#### L'optimisme règne avec modération

Après l'engouement du mois de février, les prévisions d'activité dans les services de négociation sont plus raisonnables et tendent à se stabiliser. La proportion des optimistes (27 %) demeure largement supérieure à celle des pessimistes (17 %). L'écart entre ces deux attitudes n'a que très légèrement évolué dénotant une amélioration du niveau des transactions dans une majorité de régions.

#### Activité des services négociation

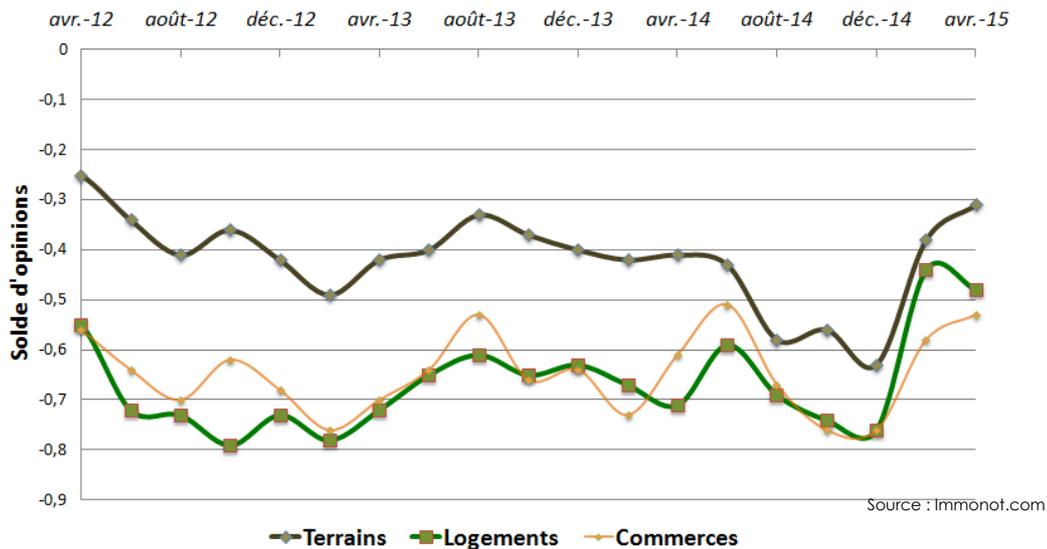


N.B. L'écart entre activité prévue et observée s'est considérablement réduit, facteur d'une stabilisation des affaires à un niveau élevé.

#### Des acquéreurs attentistes face à des prix encore en baisse

L'amélioration attendue sur les prix des logements tarde à venir. La baisse tend à se prolonger pour 52 % des correspondants d'Immonot – une proportion légèrement inférieure à celle de la période précédente – et aucun négociateur ne se risque à prévoir une hausse avant l'été. A l'étude de Mes Sudre et Meyssan à Bordeaux, la position reste très prudente, dans une ville qui bénéficie pourtant d'un pouvoir attractif particulièrement élevé : "Les prix sont stables, les acquéreurs demeurant dans l'attente de l'évolution d'un marché annoncé souvent en baisse par les médias". La hausse, même très modérée, des taux d'intérêts devrait cependant pousser les acquéreurs à l'achat, dans un marché globalement encore baissier.

## Prévision d'évolution des prix



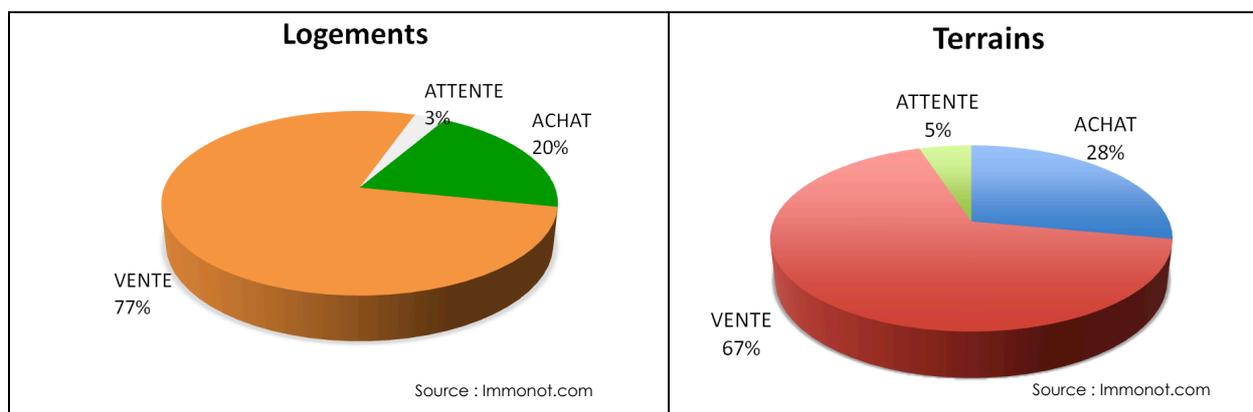
*N.B. La tendance sur les prix demeure à la baisse pour les logements, alors qu'une légère amélioration se dessine pour les terrains et les commerces.*

### Le conseil des notaires

À plus long terme, seuls 20 % des correspondants d'Immonot conseillent d'acheter avant de revendre un logement. Ils estiment que, dans leur secteur, les prix pourraient retrouver une pente ascendante avant l'automne. Toutefois, pour presque 80 % d'entre eux, la baisse des prix n'a pas encore dit son dernier mot, bien que sur le marché des terrains, cette proportion ne concerne plus que les deux tiers des notaires.

La difficulté dans ces prévisions est de trouver le bon équilibre entre, d'une part, la reprise économique qui se profile chaque jour davantage, créant une tension sur les prix des transactions et l'évolution des taux d'intérêts d'autre part. La hausse de ces taux, qui se dessine, joue en défaveur du marché immobilier en renchérissant immédiatement le coût des acquisitions.

Conseil des notaires sur l'achat ou la vente, pour avril 2015



### Des tendances économiques contradictoires

Selon l'Insee, le moral des industriels est actuellement au plus haut depuis août 2011. Cela confirme les indications données par l'Observatoire de la Performance lors de la précédente tendance du marché d'Immonot. Parallèlement, la bourse applaudit les décisions de la Banque Centrale Européenne portant sur les rachats de dettes. Avec une hausse de 20 % du CAC 40 depuis le début de l'année, celui-ci dépasse ainsi le seuil symbolique des 5 100 points.

Toutefois, ces bonnes nouvelles sont contrariées sur le plan immobilier par les décisions prises par le réseau bancaire de stopper la baisse des taux des crédits immobiliers voire, pour certaines, d'engager un mouvement inverse.

Retrouvez également l'analyse de l'actualité par le Professeur Bernard Thion sur [immonot.com](http://immonot.com), sous l'onglet *Infos et conseils*, puis *Je m'informe sur l'immobilier*, rubrique *Regard sur l'actualité*, ou en cliquant directement sur le lien suivant : [Regard sur l'actualité](#).

---

### **A propos d'Immonot.com**

[Immonot.com](http://immonot.com) est un site du Groupe Notariat Services, créé en 1967 par Louis Reillier, notaire de profession, et aujourd'hui présidé par François-Xavier Duny, son petit-fils. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise des sites internet, des magazines, des supports de communication et des prestations graphiques pour la profession notariale.

Immonot.com est le premier site immobilier notarial avec 1 million de visites et plus de 8 millions de pages vues par mois. Il propose aux internautes plus de 85 000 annonces de notaires réparties sur toute la France, des actualités juridiques, fiscales et immobilières, la tendance du marché immobilier avec les prévisions et les conseils des notaires, des simulateurs pour évaluer les frais de notaire, les mensualités de crédit et les possibilités d'emprunt et enfin, un annuaire des notaires. Immonot a également lancé [ImmonotTV](#) en 2015 où les internautes peuvent retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo.

**Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore, Android Market, Facebook, Twitter, Google + et YouTube.**

#### **Contact presse :**

**AGENCE OXYGEN – Malaïka Frétille-Girardot /Tatiana Graffeuil**

[malaika@oxygen-rp.com](mailto:malaika@oxygen-rp.com) / 01 41 11 37 83