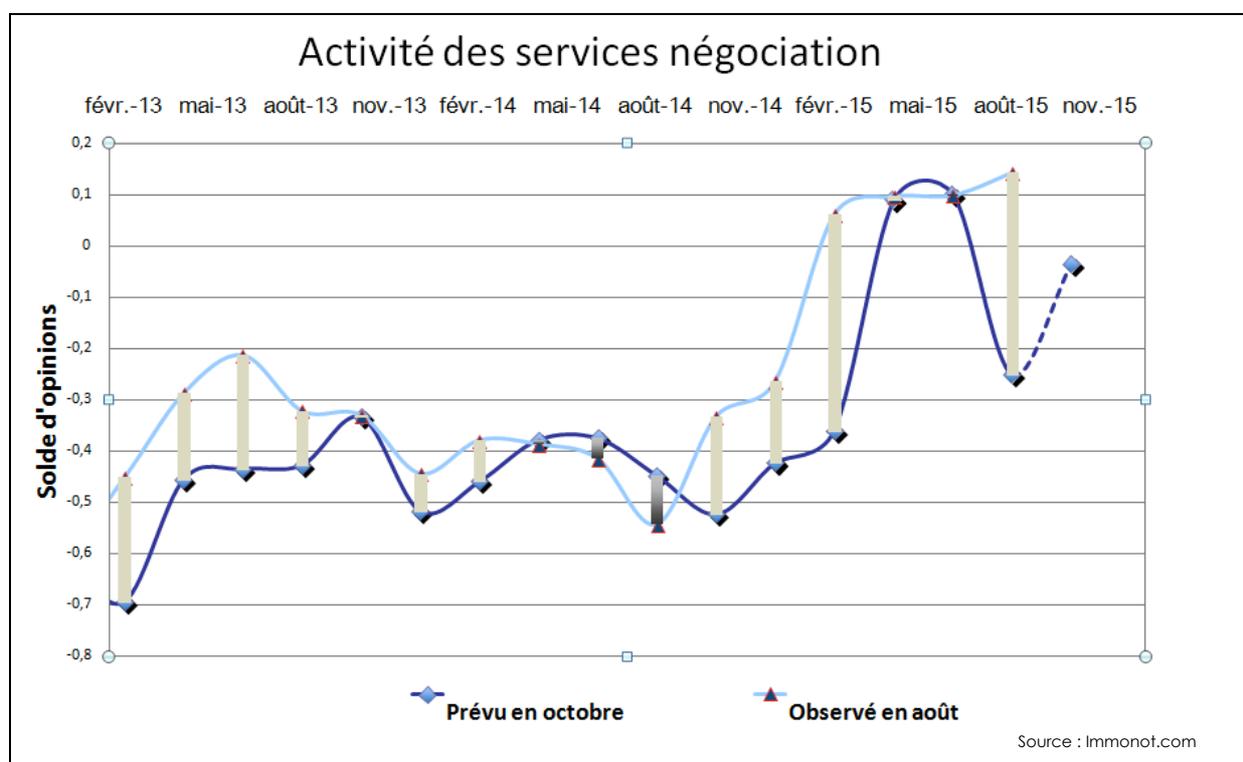


TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER Frémissements de relance

Immonot.com publie tous les deux mois la tendance du marché immobilier. Cette dernière est issue d'une enquête nationale réalisée auprès d'études notariales, décryptée par le Professeur Bernard Thion pour Immonot.com. L'enquête concerne le mois d'août 2015.

Une activité estivale plus soutenue que prévu

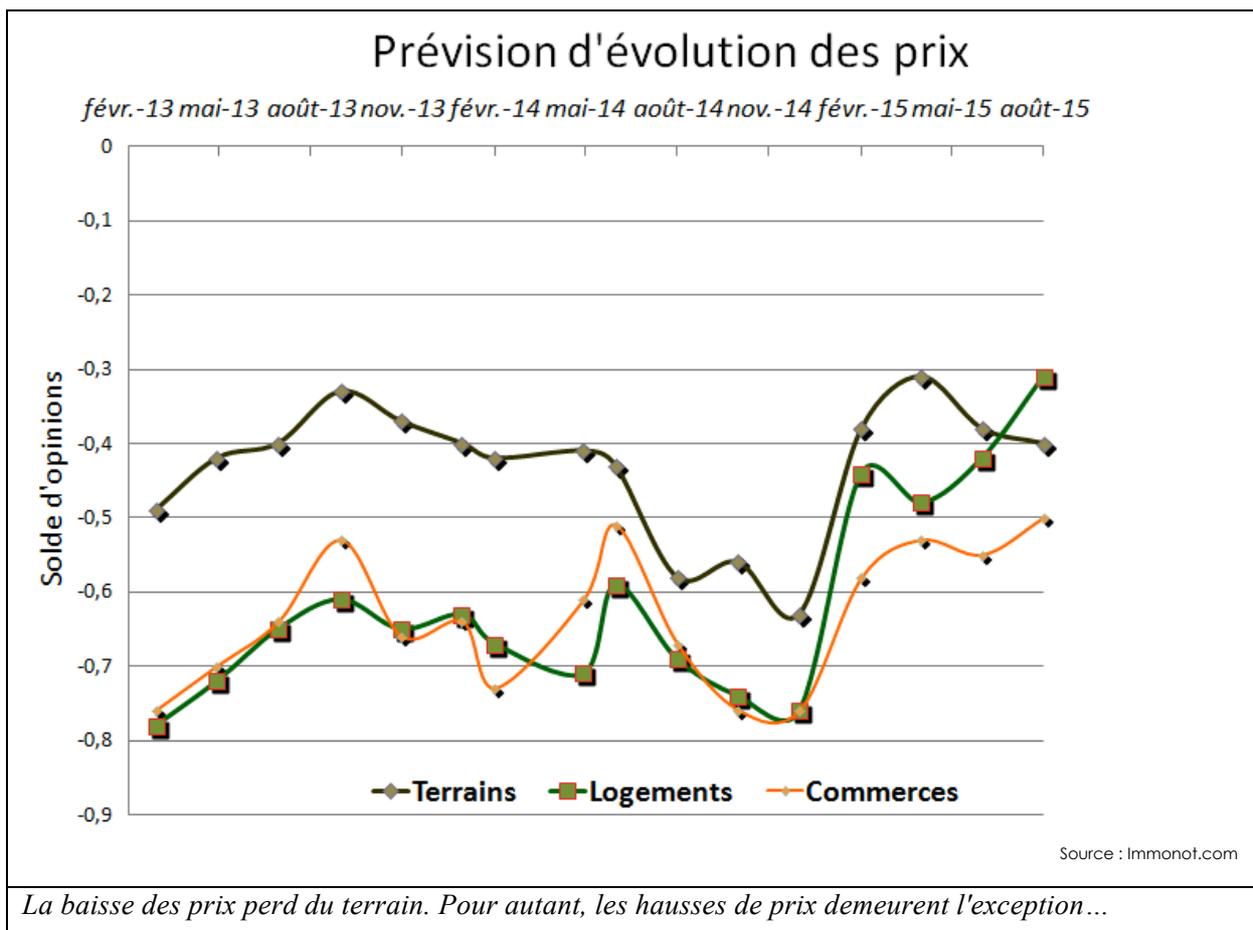
La période de calme estival envisagée par nombre de négociateurs ne s'est pas réellement traduite dans les faits. Même dans les cités éloignées des lieux de villégiature telles Dijon, Mâcon, Agen ou Châtelleraut, l'activité des correspondants interrogés par Immonot a été meilleure que prévue. Certains, comme Mes Terlin et Mouette à Honfleur, s'en inquiètent déjà : "Nous allons commencer à manquer de produits compte tenu de la reprise du nombre des transactions depuis le premier semestre 2015 dûe à la baisse des prix et aux taux d'intérêts particulièrement bas". Aussi, les prévisions d'activité à fin octobre reprennent-elles le chemin ascendant qu'elles suivaient depuis le début de l'année.



La chute importante d'activité prévue pour la période estivale ne s'est pas traduite dans les faits, d'où un regain d'optimisme pour la rentrée.

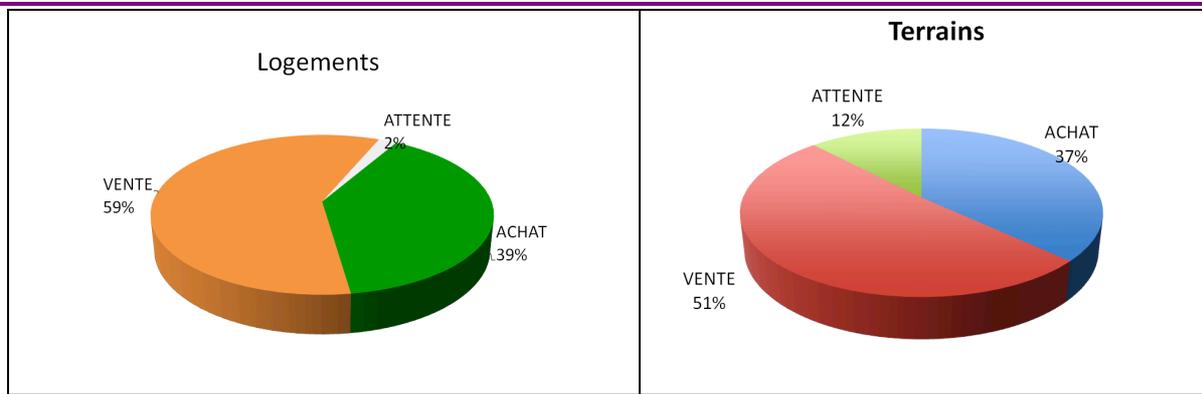
La reprise semble en vue sans incidence réelle sur les prix

De mois en mois, la baisse des prix semble perdre du terrain. Pour la plupart des notaires, cette lente reprise du marché s'explique à la fois par le niveau des taux d'intérêts qui demeurent très faibles et une amélioration des perspectives économiques qui tend à stabiliser les prix. Pour les logements, 51 % des correspondants interrogés par Immonot (contre 60 % en juin) avaient observé, fin août, des prix en déclin. Il n'en reste qu'un peu plus d'un tiers (34 %) pour prévoir la poursuite de cette tendance baissière au cours des deux prochains mois. Seuls 3 % anticipent une augmentation des prix dans leur secteur d'activité. Concernant les terrains, aucune hausse des prix n'est envisagée pour le moment, mais seules 40 % des études prévoient leur baisse dans les deux mois à venir.



Le conseil des notaires

La situation a peu évolué depuis l'enquête du mois de juin, puisque 59% des notaires interrogés sont partisans de la vente en premier et 39% préconisent d'abord l'achat. Cette situation donne le sentiment d'un marché se rapprochant petit à petit de son point d'équilibre, celui où acheteurs et vendeurs seront satisfaits des prix du marché. Au niveau des terrains, 12 % des notaires conseillent d'attendre. Cette proportion dénonce davantage d'incertitude sur les perspectives à venir.



Tendances économiques contextuelles

Même si la croissance n'est pas encore au rendez-vous, l'époque du dénigrement systématique de notre situation économique et politique, semble enfin s'éloigner. On redécouvre que, sur le plan mondial, la France domine bien des secteurs d'activité, à commencer par les industries du luxe dont elle détient le leadership incontesté, mais également l'aéronautique, les infrastructures ferroviaires et routières, le tourisme la gastronomie, les télécoms et les industries culturelles qui pèsent plus que l'automobile ! Cerise sur le gâteau, nos mathématiciens sont réputés dans le monde entier et nos start-up demeurent bien plus dynamiques que celles de l'Allemagne et du Royaume-Uni. Cette prise de conscience, bien qu'un peu tardive, ne peut qu'influencer favorablement le marché immobilier.

Retrouvez également l'analyse de l'actualité par le Professeur Bernard Thion sur immonot.com, sous l'onglet *Infos et conseils*, puis *Je m'informe sur l'immobilier*, rubrique *Regard sur l'actualité*, ou en cliquant directement sur le lien suivant : [Regard sur l'actualité](#).

A propos d'Immonot.com

immonot.com est un site du Groupe Notariat Services, créé en 1967 par Louis Reillier, notaire de profession, et aujourd'hui présidé par François-Xavier Duny, son petit-fils. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise des sites internet, des magazines, des supports de communication et des prestations graphiques pour la profession notariale.

Immonot.com est le premier site immobilier notarial avec 1 million de visites et plus de 8 millions de pages vues par mois. Il propose aux internautes plus de 85 000 annonces de notaires réparties sur toute la France, des actualités juridiques, fiscales et immobilières, la tendance du marché immobilier avec les prévisions et les conseils des notaires, des simulateurs pour évaluer les frais de notaire, les mensualités de crédit et les possibilités d'emprunt et enfin, un annuaire des notaires. Immonot a également lancé [ImmonotTV](#) en 2015 où les internautes peuvent retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo.

Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore, Android Market, Facebook, Twitter, Google + et YouTube.

Contact presse :

AGENCE OXYGEN – Malaïka Frétille-Girardot /Tatiana Graffeuil
malaika@oxygen-rp.com / 01 41 11 37 83