



Grand Toulouse

PATRIMOINE Le fameux château de Saint-Elix va être vendu aux enchères sur Internet

La vie de château en 36 h chrono

Hélène Ménéal

Belle demeure Renaissance rénovée, à cinquante minutes de Toulouse, dotée de 25 pièces dont pas moins de 14 chambres. Ça vous tente ? Parce que le château de Saint-Elix est à vendre.

Les Toulousains le connaissent bien parce qu'il surgit au bord de l'A64 sur la route du ski. Les amateurs d'Histoire y verront plutôt la marque du marquis de Montespan, le plus célèbre et attachant cocu de l'histoire qui l'a embellie pour reconquérir – sans succès – son épouse plus portée sur le château de Versailles et mieux lotie dans les bras de son amant, Louis XIV.

Les murs du château fourmillent d'anecdotes et la bonne nouvelle, c'est qu'il sera exceptionnellement ouvert les 10 et 11 mars pour les visites avant la vente. Pas besoin de venir en grosse berline pour passer pour un acquéreur

potentiel, les curieux sont aussi acceptés. Les acheteurs intéressés auront droit, eux, à une visite privée. « Un château comme celui-ci s'achète en tissant un lien qu'on ne peut ressentir qu'en le visitant seul », relève Hélène Ferriz-Bruneau, de l'office notarial de Cahors chargé de la vente. Il faut tâter et humer la vieille pierre car le reste se fera dans une « salle des ventes virtuelle ».

Un code et quelques clics

L'actuel propriétaire, un entrepreneur cadurcien qui organise sa succession, a en effet choisi un mode de vente innovant : la vente aux enchères interactive. Pas de bougie, pas de marteau. Une souris et du sang-froid suffiront le 19 avril. Où qu'ils soient dans le monde, les acheteurs agréés (et donc solvables) qui auront le code auront trente-six heures pour l'emporter. Et l'espoir est bien entendu que le château s'envole au-delà du prix de départ



Le château de de 1350 m² a été édifié en 1540.

fixé à 1,7 million d'euros. « En fait, pour un château, personne ne connaît réellement le marché, explique Hélène Ferriz-Bruneau. Les enchères interactives sont un moyen très sain de fixer le prix réel. » Et comme on n'est pas sur eBay, le propriétaire aura le dernier mot. Il choisira in fine qui mènera la vie de château. ■

Visites

Les portes ouvertes ont lieu samedi et dimanche de 10 h à 17 h. Les visites privées se font sur rendez-vous au 06 43 45 11 99. Tous les renseignements sur la vente sur immonot.com