

## Immobilier : qui veut acheter en 2015 ?

Les quadragénaires devraient être les principaux acteurs du marché de l'ancien en 2015. C'est ce que révèle une étude réalisée par les notaires.



GRANDE PLACE© marc Loiseau

J'ai plus de 45 ans et je souhaite acheter dans l'ancien... C'est le profil du futur acheteur immobilier en 2015, défini par Immonot.com. Le site regroupant des annonces notariales a interrogé plus de 5.000 abonnés entre avril et mai 2015.

**L'ancien plébiscité !** L'immobilier ancien a la cote auprès des acheteurs potentiels. Pas moins de 87 % des internautes interrogés souhaitent en effet acheter dans ce marché. La baisse des prix constatée dans de nombreuses villes a certainement incité les acquéreurs à se pencher sur ces biens. D'autant plus que les prix des logements neufs sont jugés élevés.

**Un premier achat pour un tiers d'entre eux.** Un internaute sur trois envisage d'acheter un logement pour la première fois, un chiffre qui dénote l'intérêt des particuliers pour la pierre, considérée comme une valeur refuge. L'investissement locatif attire un internaute sur quatre.

**Un budget de 250.000 #.** Les acquéreurs potentiels, âgés de plus de 45 ans pour 70 % d'entre eux, disposent de revenus nettement supérieurs à la moyenne nationale atteignant en effet 2.300 # net mensuels. Près d'un acquéreur sur trois dispose par ailleurs d'un budget supérieur à 250.000 #.