

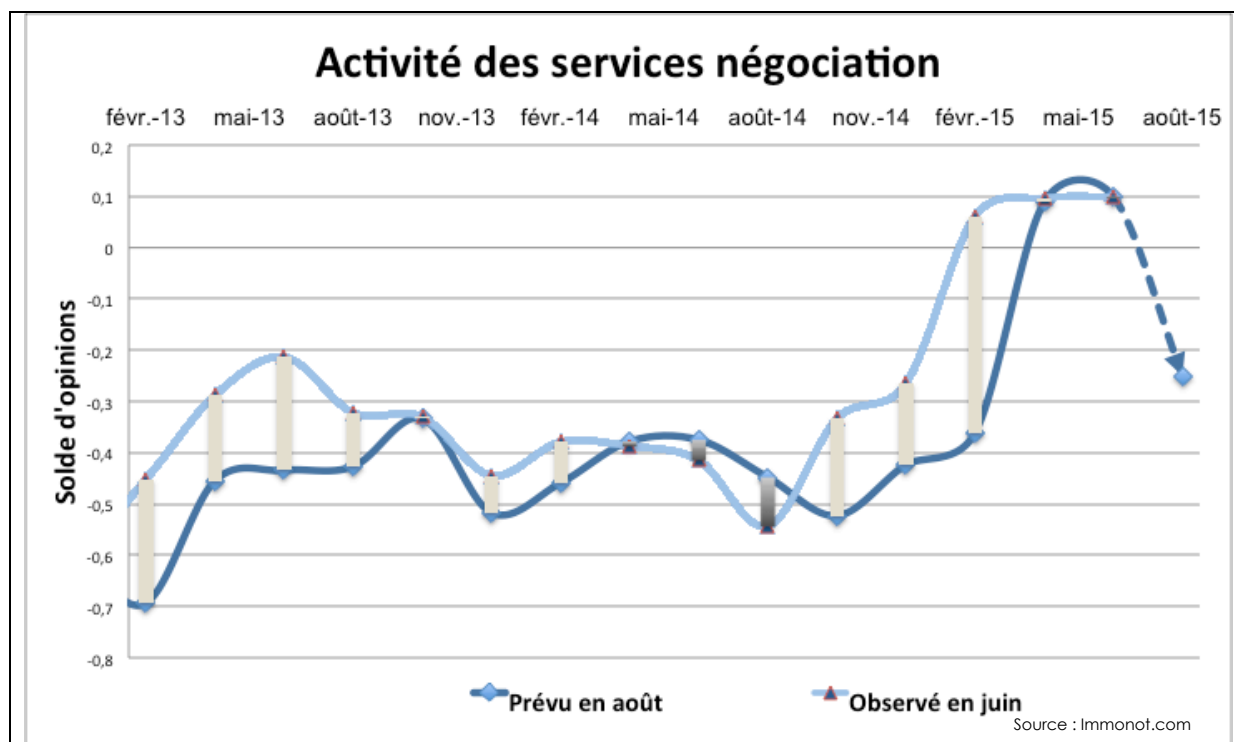
TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

Un secteur toujours en légère reprise malgré le contexte de la période estivale

Immonot.com publie tous les deux mois la tendance du marché immobilier. Cette dernière est issue d'une enquête nationale réalisée auprès d'études notariales, décryptée par le Professeur Bernard Thion pour Immonot.com. L'enquête concerne le mois de juin 2015.

Une activité qui reste soutenue en cette période estivale

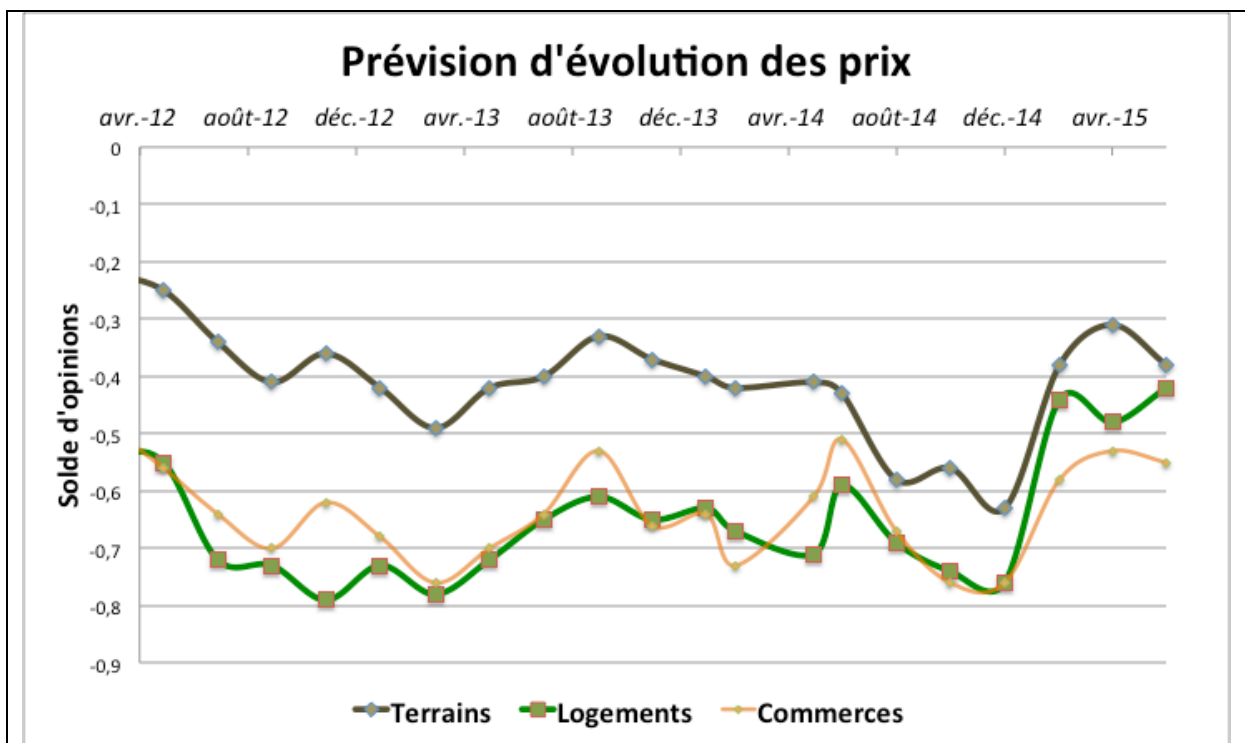
A l'approche de la période estivale, l'activité des services de négociation s'est trouvée confortée dans les prévisions favorables faites deux mois plus tôt. Les scores sont même pratiquement identiques dans le rapprochement des deux évolutions puisque 14% des négociateurs prévoient une contraction, 54% un maintien et 32% une amélioration de leur activité et que les proportions résultant de l'enquête Immonot de juin sont respectivement de 14%, 51% et 35%. Cette embellie serait-elle de courte durée comme semble l'indiquer notre graphique ? Il semble que ce soit la période traditionnelle des vacances qui est d'abord à l'origine de cette chute prévisible d'activité. C'est ainsi que l'exprime, avec une touche d'humour, un négociateur auvergnat : "A l'étude nous avons bien travaillé en négociation. Il semblerait avoir une légère reprise... en sachant que le calme est revenu à la veille des vacances".



En dépit des bons résultats de ces derniers mois, l'approche des vacances se traduit par une chute importante d'activité.

Globalement, les prix restent bas

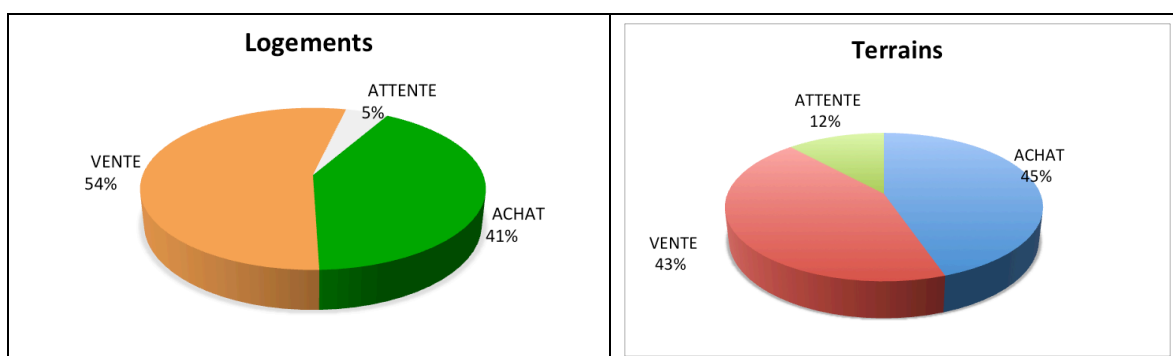
Bien que, d'une période à l'autre, la demande s'affermisse, les prix demeurent globalement baissiers. Au niveau des logements 60% des correspondants Immonot ont encore perçu une diminution des prix contre seulement 6% une amélioration, les 34% restant considérant qu'ils demeurent stables. Pour les terrains ces proportions sont respectivement de 45%, 1% et 55%. Les améliorations les plus sensibles apparaissent dans les régions bénéficiant d'un potentiel attractif important, tant auprès des retraités par l'agrément de leur situation touristique, qu'auprès des employeurs et des salariés par le développement de leur économie. Suivant l'Insee, il en va ainsi de Nantes, Rennes, Bordeaux, Montpellier, Toulouse, Grenoble et Lyon, villes que la revue Challenges qualifie de son côté de très "dynamiques".



Depuis le début de l'année, les prévisions sur l'évolution des prix s'améliorent tout en demeurant encore à la baisse.

Le conseil des notaires

La proportion des conseils à l'achat augmente considérablement en deux mois, de 20% à 41% en ce qui concerne les logements et de 28% à 45% pour les terrains, au détriment des conseils de vente. L'importance de ces écarts semble contredire les prévisions baissières sur les prix, sachant qu'en période de baisse, il vaut mieux vendre avant d'acheter plutôt que l'inverse. Mais en analysant plus en détail les données de cette dernière enquête on s'aperçoit que prévaut l'idée d'une stabilisation plus fréquente des prix, engendrant à plus long terme une reprise des hausses.



Les tendances économiques contextuelles

En cette période de vacances notons que la France demeure la première destination touristique au monde avec 80 millions de visiteurs étrangers par an, que ces touristes dépensent 150 milliards d'euros, soit 7,4% du PIB et font travailler 1,3 millions de personnes. C'est aussi le moment où la nouvelle économie du partage prend tout son intérêt avec le co-voiturage, la location entre particuliers, l'échange des services, le crowdfunding, le don ou la mutualisation des biens. Mais c'est aussi en ce début d'été le moment où la Grèce, dont le secteur touristique représente plus de 16% du PIB, connaît une perte de souveraineté sans précédent pour avoir voulu éviter de quitter l'Europe et satisfaire aux ultimatums de l'Allemagne.

Retrouvez également l'analyse de l'actualité par le Professeur Bernard Thion sur immonot.com, sous l'onglet *Infos et conseils*, puis *Je m'informe sur l'immobilier*, rubrique *Regard sur l'actualité*, ou en cliquant directement sur le lien suivant : [Regard sur l'actualité](#).

A propos d'Immonot.com

[Immonot.com](http://immonot.com) est un site du Groupe Notariat Services, créé en 1967 par Louis Reillier, notaire de profession, et aujourd'hui présidé par François-Xavier Duny, son petit-fils. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise des sites internet, des magazines, des supports de communication et des prestations graphiques pour la profession notariale.

Immonot.com est le premier site immobilier notarial avec 1 million de visites et plus de 8 millions de pages vues par mois. Il propose aux internautes plus de 85 000 annonces de notaires réparties sur toute la France, des actualités juridiques, fiscales et immobilières, la tendance du marché immobilier avec les prévisions et les conseils des notaires, des simulateurs pour évaluer les frais de notaire, les mensualités de crédit et les possibilités d'emprunt et enfin, un annuaire des notaires. Immonot a également lancé [ImmonotTV](#) en 2015 où les internautes peuvent retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo.

Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore, Android Market, Facebook, Twitter, Google + et YouTube.

Contact presse :

AGENCE OXYGEN – Malaïka Frétille-Girardot /Tatiana Graffeuil
malaika@oxygen-rp.com / 01 41 11 37 83