

TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

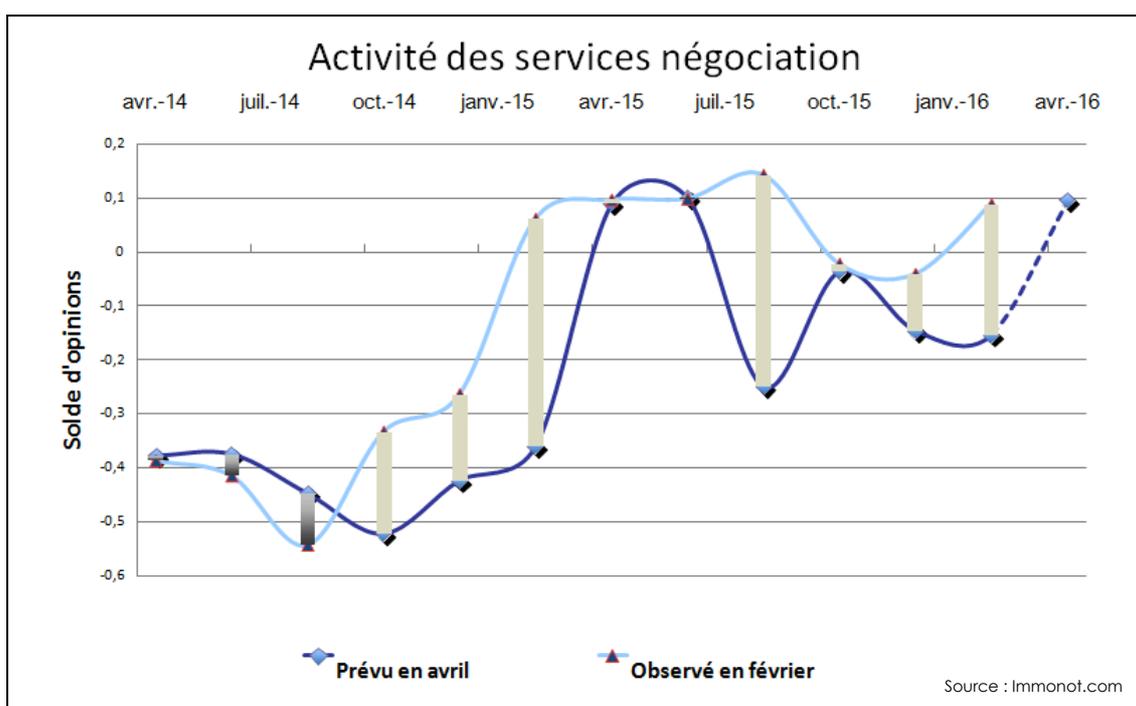
Regain d'optimisme

Le niveau d'activité dans les services de négociation est toujours en progression depuis janvier et la tendance demeure favorable pour les prochains mois. Au niveau des prix, même si le marché demeure baissier pour plus d'un quart des négociateurs, il s'oriente vers une stabilisation des prix. Explications avec cette nouvelle tendance du marché immobilier.

Immonot.com publie tous les deux mois la tendance du marché immobilier. Cette dernière est issue d'une enquête nationale réalisée auprès d'études notariales, décryptée par le Professeur Bernard Thion pour Immonot.com. L'enquête concerne le mois de février 2016.

L'activité sous le signe de l'optimisme

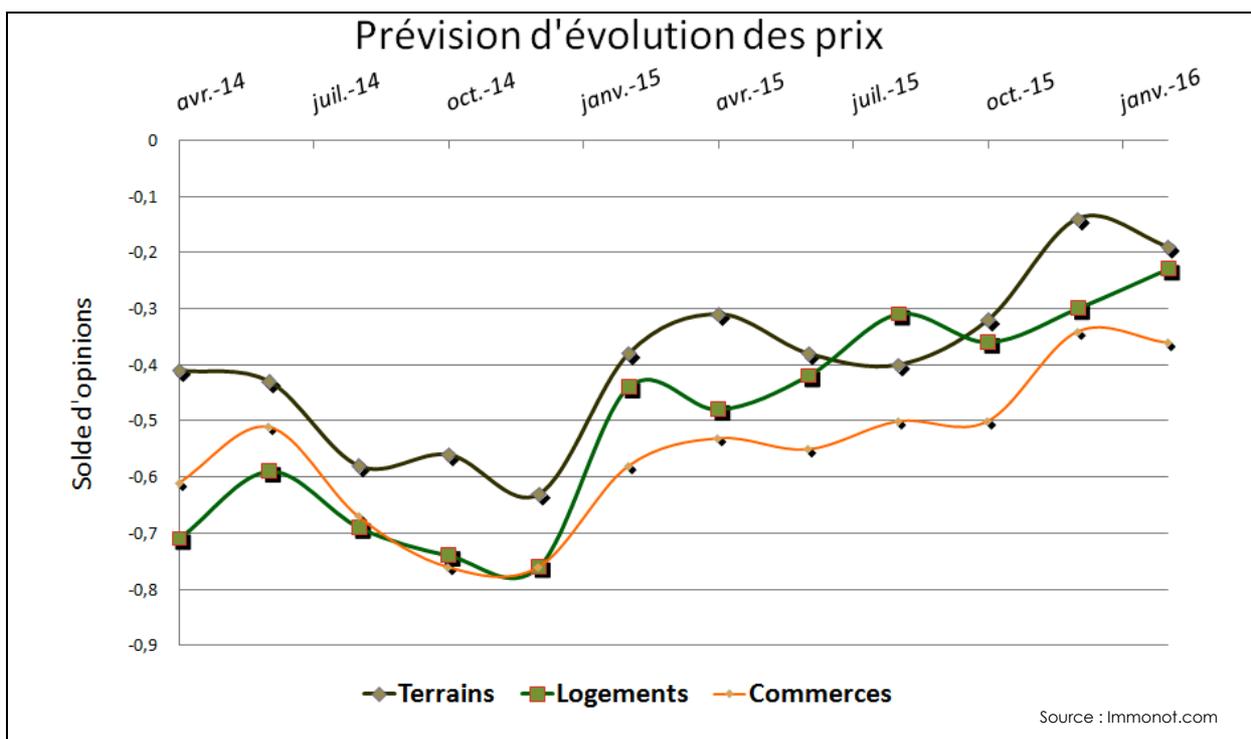
L'activité dans les services de négociation avait connu une légère baisse de régime cet automne. Depuis, elle n'a cessé de s'améliorer et retrouve le même niveau qu'au printemps 2015. Si l'on en croit les journaux spécialisés, le marché devient plus fluide. Cette opinion favorable est toutefois loin de faire l'unanimité. D'un côté, Mes Quidet, Le Bourdonnec et Carimalo observent, à Châteaudun, que "le regain d'activité constaté en février s'essouffle" et, de l'autre, G. Borck, négociateur à Tinquieux près de Reims, note "plus de contacts et donc plus de visites et de ventes". En règle générale, l'optimisme domine largement pour les mois à venir, certains négociateurs, comme B. Aubert à Remiremont, espérant que le printemps donnera "un coup de soleil sur la morosité des derniers mois".



Le premier trimestre 2016 est marqué par une reprise de l'activité en augmentation par rapport aux prévisions initiales, et laisse présager un maintien à la hausse pour le printemps.

La tendance des prix en légère baisse

Les anticipations des notaires et des négociateurs concernant l'évolution des prix des logements pour les prochains mois s'améliorent sensiblement. Ainsi, 27 % (contre 33 % en décembre) considèrent que la baisse va encore se poursuivre, 69 % que les prix ne vont pas bouger et 4 % qu'ils vont repartir à la hausse. Ce sentiment est d'ailleurs partagé par nombre de spécialistes de l'immobilier qui prévoient, globalement, une faible baisse des prix des logements pour les mois, voire les années à venir. En revanche, pour les terrains et les commerces, on note une légère correction des prévisions très optimistes faites précédemment.



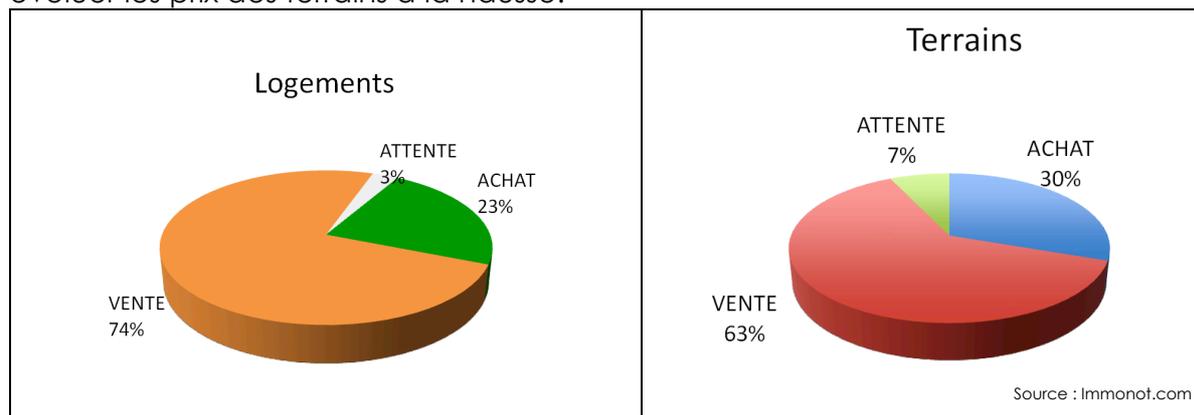
À fin janvier, les prix des commerces et terrains repartent légèrement à la baisse tandis que ceux des logements connaissent une hausse modérée.

Le conseil des notaires

La prudence domine toujours sur l'évolution des prix à long terme.

Pour les logements, près des trois quarts des notaires conseillent de vendre avant de racheter. Cela dénote un certain pessimisme quant à la tendance probable des cours de l'immobilier.

Pour les terrains, cette opinion est un peu plus discutée. Si 68 % préconisent la vente, 30 % conseillent d'abord l'achat, espérant que la demande en logements neufs fera évoluer les prix des terrains à la hausse.



Tendances économiques contextuelles

Le Gouvernement table sur une hausse de 1,5 % du produit intérieur brut. Il semble que cet objectif soit aisément atteignable en 2016. Les dernières prévisions de l'INSEE, publiées le 17 mars dernier, prévoient parallèlement un recul du chômage en milieu d'année, grâce au rebond de la consommation et la reprise industrielle. Néanmoins, alors que le pouvoir d'achat des Français est dopé par la baisse du prix du pétrole et la bonne tenue des salaires, l'Institut prévoit toujours le recul de l'investissement en logement des ménages...

Retrouvez également l'analyse de l'actualité par le Professeur Bernard Thion sur immonot.com, sous l'onglet *Infos et conseils*, puis *Je m'informe sur l'immobilier*, rubrique *Regard sur l'actualité*, ou en cliquant directement sur le lien suivant : [Regard sur l'actualité](#).

A propos d'Immonot.com

[Immonot.com](http://immonot.com) est un site du Groupe Notariat Services, créé en 1967 par Louis Reillier, notaire de profession, et aujourd'hui présidé par François-Xavier Duny, son petit-fils. Spécialisé dans les nouvelles technologies, le Groupe conçoit et réalise des sites internet, des magazines, des supports de communication et des prestations graphiques pour la profession notariale.

Immonot.com est le premier site immobilier notarial avec 1 million de visites et plus de 8 millions de pages vues par mois. Il propose aux internautes plus de 80 000 annonces de notaires réparties sur toute la France, des actualités juridiques, fiscales et immobilières, la tendance du marché immobilier avec les prévisions et les conseils des notaires, des simulateurs pour évaluer les frais de notaire, les mensualités de crédit et les possibilités d'emprunt et enfin, un annuaire des notaires. Immonot a également lancé [ImmonotTV](#) en 2015 où les internautes peuvent retrouver toute l'actualité du secteur immobilier et les conseils des notaires en vidéo.

Immonot.com est également disponible en version mobile, sur Appstore, Android Market, Facebook, Twitter, Google + et YouTube.

Contact presse :

AGENCE OXYGEN – Tatiana Graffeuil / Claire Lenormand

clairel@oxygen-rp.com - 01 84 02 11 24