

immobilier.lefigaro.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

Ce majestueux château toulousain cherche preneur aux enchères



Crédits photo : Giorgiolo



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)

immobilier.lefigaro.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)

immobilier.lefigaro.fr
Pays : France
Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)



Crédits photo : [Immonot](#)

EN IMAGES - Cette superbe bâtisse d'époque Renaissance est située à quelques kilomètres de la ville rose. Après des années de remise en état, son propriétaire vendra le château aux enchères le 20 avril. Mise à prix: 1,7 million d'euros.1/5

Dans les années 1540, le château de Saint-Elix-le-Château (Haute-Garonne) avait été bâti à la demande de Pierre Potier de la Terrasse, notaire de François 1er. Près de cinq siècles plus tard, c'est au tour d'un prestataire de services pour les notaires beaucoup plus contemporains, la société [Immonot](#), de se charger



[Visualiser l'article](#)

de sa vente. Cette bâtisse d'époque Renaissance, classée monument historique, est la propriété de l'homme d'affaires Claude Cambou depuis les années 1980. À l'époque, il avait racheté les lieux à l'état de ruines avant de le rénover intégralement.

Une première tentative de vente avait été effectuée, sans succès, en 2014 pour la coquette somme de 15 millions d'euros. Pas facile de trouver le bon candidat à l'achat d'un aussi vaste château qui peu vite se révéler un gouffre financier. Cette somptueuse demeure déploie pas moins de 1350 m² habitables avec ses 25 pièces dont 14 chambres réparties sur trois niveaux. Et pour ceux qui se sentiraient à l'étroit entre les très belles caves voûtées et les vastes combles où l'on peut observer la magnifique charpente, le potentiel global est de 2000 m². Le tout agrémenté de près de 30.000 m² de terrain. Cerise sur le gâteau, le château n'est situé qu'à quelques kilomètres au sud de Toulouse et est directement accessible par l'autoroute A64.

Journées portes ouvertes les 10 et 11 mars

Fixée au vendredi 20 avril, la transaction se fera sous la forme d'une mise aux enchères notariale interactive, accessible sur un site internet d'Immonot dénommé «36h Immo» (durée de la mise aux enchères). Ce type de mise en vente se développe, notamment pour des biens atypiques, dont il est difficile de déterminer le juste prix, susceptible d'attirer les acheteurs et de satisfaire les vendeurs. Pour attirer le chaland, la mise à prix démarre cette fois-ci à 1,7 million d'euros et des journées portes ouvertes sont organisées les 10 et 11 mars par un office notarial de Cahors qui s'occupe de la vente. Ensuite, des visites guidées sur rendez-vous seront toujours possibles pour les acheteurs préférant garder l'anonymat. Dans ce type de vente, seuls les acquéreurs dûment identifiés et enregistrés peuvent participer aux enchères et le vendeur est toujours libre de refuser la vente, si le prix obtenu lui semble trop faible. Fin du suspense: le 21 avril (au plus tôt).