



36 heures top chrono pour vendre l'école sur internet



L'ancienne école du village, sur la place de l'église, sera mise en vente durant 36 heures sur le net./ Photo DDM. Lae. B.

C'est une jolie bâtisse en pierre couronnée d'un pigeonnier que vend le village de Reyrevignes . Pour cette transaction immobilière, le conseil municipal a opté pour une vente immobilière interactive sur internet. Un peu à la méthode d'une vente aux enchères, les acquéreurs auront 36 heures pour faire une offre sur le site immonot.com

Jean Trémoulet, le maire de Reyrevignes, nous explique ce choix.

Pourquoi cette méthode de vente plutôt inédite pour une collectivité ?

J'ai découvert ce principe récemment. C'est un système plutôt innovant et à ma connaissance sur le Lot, aucune collectivité ne l'a encore exploré. Tant pour le vendeur que pour l'acquéreur, cette transaction est encadrée par un notaire. L'étude Lavayssière-Falch-Chassang a présenté le principe devant le conseil municipal.

Expliquez-nous le fonctionnement de cette vente interactive.

L'annonce est mise en ligne sur le site immonot.com avec les photos, des informations et les démarches pour s'inscrire à la vente et obtenir un identifiant de connexion. La mise à prix est de 89 250 €. Les offres commenceront mardi 3 juillet dès 5 heures du matin et s'achèveront mercredi 4 juillet à 17 heures. Chaque offre montera de 2 000 € en 2 000 €. On espère que le prix juste sera trouvé.



Qu'est ce qui vous a incité à vendre cette ancienne école du village ?

C'est avec regrets que l'on se sépare de ce bien situé sur la place du village. Une demeure en pierre avec du cachet, sur un terrain clos de 649 m², avec un préau, un séjour de 25 m² et deux chambres de 14 m², etc Mais nos locataires sont partis fin janvier et il y a des travaux à prévoir à l'intérieur. Nous avons par ailleurs besoin de fonds pour restaurer le toit de l'église. Le conseil municipal a trouvé que cette solution n'était finalement pas si mauvaise et nous éviterait sûrement de recourir à un emprunt. Et puis sur une vente en 36 heures, nous restons libres de conclure la vente avec l'acquéreur ayant fait la dernière offre ou de refuser.

Une vente encadrée

«L'intérêt d'une vente interactive en 36 heures est que ce sont les acquéreurs qui font le marché et fixent le prix. Pour la commune, la transaction immobilière se fait en toute transparence. Les élus n'ont pas à devoir faire un choix pour un acheteur plutôt qu'un autre, même si in fine, ils peuvent donner suite à une des offres ou à aucune», souligne Maryse Gaubert, clerc négociateur de l'étude notariale figeacoise Lavayssière-Falch-Chassang.