

www.mysweetimmo.com

Pays : France

Dynamisme : 0



[Visualiser l'article](#)

La famille... une aide précieuse pour un tiers des acquéreurs



1 d'un Français sur 3 bénéficie d'une aide familiale ou d'un héritage pour son acquisition immobilière. C'est l'enseignement majeur de l'étude menée par [Immonot](#).

Quel est le profil des acquéreurs qui participent au dynamisme du marché immobilier actuel ? Qui sont-ils ? Quel est leur projet d'achat ? Comment le financent-ils ? Quelles sont leurs motivations ? [Immonot](#) .com. a mené l'enquête.



L'acheteur immobilier en 2018

Profil

44,4% sont en couple



20,2% sont des primo-accédants



Projet

76,3% cherchent une résidence principale



68% recherchent une maison



49,6% comptent loger dans ce bien à vie



39,3% ne savent pas encore s'ils vont choisir du neuf ou de l'ancien



Budget

36,4% ont un budget se situant entre 100 000 et 200 000 €



18,9% vont se faire aider financièrement par leur famille



14,9% achètent car ils ont reçu une donation ou un héritage



Motivation

43,6% souhaitent être à moins de 15 minutes de leur lieu de travail



36,5% veulent acheter pour être plus au calme



immo not

Enquête réalisée par immo not.com auprès de 1149 internautes en recherche immobilière en août 2018.



La maison de ville ancienne l'emporte

Les vieilles pierres font toujours rêver, 53 % des personnes interrogées recherchent en effet dans l'ancien. Le candidat à l'achat a une préférence pour les maisons (67,9 %), qu'il occupera en tant que résidence principale (pour 76,2 %). Quand on évoque le lieu recherché, la ville arrive en première position.

La famille tient une place de choix

L'achat immobilier s'inscrit en général dans un projet de vie, et devient un investissement capital. Ainsi 18,9 % vont bénéficier de l'aide financière d'un membre de leur famille pour réaliser leur rêve immobilier. Aussi 14,9 % peuvent se permettre de réaliser leur projet car ils ont reçu une donation ou un héritage.

Acheter pour avoir plus d'espace

Alors globalement, on achète pour quoi ? 36,5 % nous confient qu'ils souhaitent être plus au calme, 21 % veulent un jardin et 19,7 % veulent avoir un espace de vie plus important.

11,4 % pensent tout de même à acquérir un logement plus écologique !

Mais attention, nos acquéreurs veulent tous les avantages : 43,5 % des répondants veulent un temps de transport maximal de 15 minutes entre le logement et le travail.

Qu'en est-il de ceux qui ont déjà acheté en 2018 ?

En préambule, [immonot.com](#) a aussi pu questionner des répondants n'étant plus en recherche immobilière (362 personnes). 38,7 % ont indiqué avoir visité au moins 5 logements avant de trouver leur bonheur, 31,5 % ont mis plus d'un an pour le trouver et 80,9 % ont visité un ou plusieurs sites immobiliers pour y parvenir. De plus, 25,4 % avouent avoir dépassé leur budget initial !

Cette étude a été réalisée dans le courant du mois d'août, 1 149 personnes y ont répondu.