



Immobilier dans les P.O. Les prix restent stables

Selon les dernières indications du site « meilleurs agents.com » les prix de l'immobilier restent stables dans les P.O. *Antoine Gasquez*

« En mai 2021 dans les Pyrénées-Orientales, le nombre d'acheteurs est supérieur de 1 % au nombre de biens à vendre. Le marché est équilibré » estime le site spécialisé « Meilleursagents.com » dans sa dernière note du 5 mai dernier. Le prix moyen des appartements se situe autour de 1 888 € (entre 1 416 et 2 833 €), celui des maisons autour de 2 159 € (fourchette entre 1 619 et 3 238 €).

Si les prix se stabilisent sur le dernier trimestre (+ 0,5 %), l'immobilier a toutefois perdu 1,1 % de sa valeur en deux ans et 14,4 % en dix ans dans les P.O. Les prix actuels devraient cependant se stabiliser selon le site dans les mois qui viennent pour l'ensemble du département.

L'évolution n'est toutefois par homogène sur l'ensemble des Pyrénées Orientales. La ville de Perpignan toujours en cours de paupérisation voit un certain nombre de ses habitants la désertier et opter pour des villes de périphérie. Les prix du m² continuent à baisser sur la dernière période, - 0,5 % sur le dernier mois, moins 2,2 % sur un an et -15,1 % sur 10 ans.

Cette évolution correspond à ce qui est perçu au niveau national par Immonot, le service des Notaires de France qui observe « un déplacement de la demande de la Région parisienne vers la province », une évolution constatée au niveau local

Ville	Prix m ² moyen appartement	Prix m ² moyen maison	Loyer m ² moyen appartement
Perpignan.....	1 423 €.....	1 775 €.....	10,50 €
Canet-en-Roussillon	2 831 €.....	2 903 €.....	11,90 €
Saint-Estève.....	1 748 €.....	1 979 €.....	11,10 €
Argelès-sur-Mer	2 680 €.....	2 806 €.....	12,30 €
Saint-Laurent-de-la-Salanque.....	1 947 €.....	2 181 €.....	10,90 €
Saint-Cyprien	2 733 €.....	2 856 €.....	12,30 €
Cabestany.....	2 092 €.....	2 335 €.....	12,20 €
Elné.....	1 756 €.....	2 030 €.....	10,50 €
Rivesaltes.....	1 330 €.....	1 878 €.....	10,80 €
Pia.....	1 487 €.....	2 075 €.....	10,90 €
Céret.....	1 713 €.....	2 306 €.....	11,20 €
Le Soler.....	1 938 €.....	2 053 €.....	11,00 €
Thuir.....	1 772 €.....	2 130 €.....	10,90 €
Bompas.....	1 871 €.....	2 141 €.....	10,80 €
Toulouges.....	1 909 €.....	2 140 €.....	10,80 €
Prades.....	1 269 €.....	1 609 €.....	9,60 €
Le Boulou.....	1 800 €.....	2 182 €.....	10,80 €
Ile-sur-Têt.....	1 333 €.....	1 821 €.....	9,80 €
Canohès.....	2 173 €.....	2 327 €.....	10,90 €
Saleilles.....	2 215 €.....	2 306 €.....	11,60 €

des métropoles vers la périphérie. « On ressent les mêmes phénomènes dans les périphéries des métropoles. La crise du Covid-19, a influé sur le besoin d'avoir des espaces extérieurs, un cadre de vie plus agréable. On le voit également en périphérie des métropoles de province » expliquait Jean-Luc Porcedo de Nexity au Figaro. La

tendance observée au moment des confinements privilégie donc dans les choix les villes de la périphérie perpignanaise plutôt que la ville centre.

Quant aux taux de crédit, ils restent très bas, entre 0,3 % et 1,3 % hors assurance selon Meilleurtaux.com, et devraient le rester dans les semaines qui viennent.