



Actualités

Des signes de faiblesses pour l'immobilier ancien

C'est un constat partagé par les dernières études d'Immonot et de Pap. Le volume des ventes dans l'ancien s'essouffle en cette rentrée 2021. Immonot, portail d'annonces immobilières des notaires, a constaté une baisse de volume chez 32% de ses correspondants en septembre. Immonot précise que ces chiffres interpellent malgré l'effet vacances, car l'an passé à la même époque, on assistait à une forte croissance du nombre des com-

promis. La rentrée ne s'annonce pas sous de meilleurs auspices puisque, pour les deux mois à venir, les optimistes parmi les notaires ne sont plus que 12 % contre 27 % en juin et la proportion des pessimistes passe de 15 % à 27 % avec pour résultat une chute du solde des opinions qui descend de +0,12 à - 0,15. Une tendance confirmée par des chiffres de Pap, dont une étude réalisée entre le 1er et le 30 septembre constate une baisse des recherches de logements à

l'achat de l'ordre de 6,5% par rapport à septembre 2019. Ce qui n'empêchera pas 2021 de se profiler comme un nouveau grand cru, l'étude d'Immonot cite des données de l'INSEE selon lesquelles le nombre de ventes immobilières soumises aux droits de mutation (comprenant notamment les terrains) s'élevait à 1.581.000 à la fin juin 2021 dont 1.130.000 pour les logements anciens, « chiffres dépassant de loin tous les sommets précédents ». ●

