

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by **immo not**

FISSURES DANS LA PIERRE À SURVEILLER !

La hausse de taux d'intérêt commence à laisser quelques stigmates dans l'immobilier. Le rythme des transactions et le niveau des prix fléchissent en raison des projets suspendus aux accords de prêts... Découvrons les prévisions qui traduisent quelques préoccupations chez les notaires correspondants de la Tendence du marché immobilier.

ACTIVITÉ

Le marché au pied du mur...

Prévisions des notaires et négociateurs sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



- Stable pour **45 %**
- ↗ En hausse pour **5 %**
- ↘ En baisse pour **50 %**

PRIX

Prix de panique !

Prévisions des notaires et négociateurs sur l'évolution des prix dans les 2 mois



- Stable pour **23 %**
- ↗ En hausse pour **0 %**
- ↘ En baisse pour **77 %**

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



190 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*

Évolution sur 3 mois à fin avril 2023 : **+1,70 %** ↗

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 670 €/m²

Prix de mise en vente sur immonot*

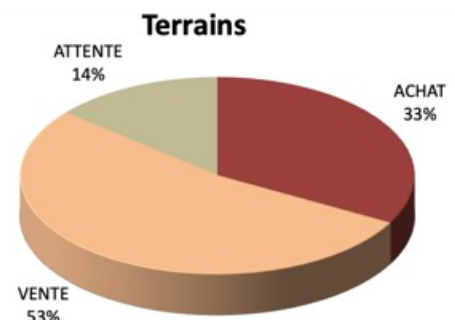
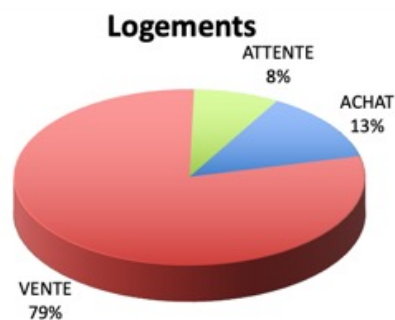
Évolution sur 3 mois à fin avril 2023 : **-0,90 %** ↘

*Source : Indicateur immonot au 18/07/23

CONSEIL DES NOTAIRES



La part des notaires et négociateurs qui conseillent d'attendre, de vendre ou d'acheter un logement ou un terrain dans les 2 mois.



Enquête réalisée en juillet 2023 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.